



Privat

# Entrepriseforsikring

En entrepriseforsikring giver tryghed for dig, der bygger nyt eller bygger om

## Få sikkerhed når du bygger

Hvis du skal til at bygge nyt, bygge til eller bygge om, er det en god ide at købe en entrepriseforsikring. Din hus- og grundejerforsikring omfatter normalt ikke skader, som sker i forbindelse med dit byggeri. Og selvom du har en professionel til at hjælpe dig, er det ikke sikkert, at hans forsikring dækker. Med en entrepriseforsikring sikrer du dig som bygherre økonomisk mod mange af de skader, der kan opstå i forbindelse med byggeriet.

### Entrepriseforsikringen omfatter fx

- tyveri af byggematerialer
- sætningsskade
- hærværk
- frost
- væltning

### Entrepriseforsikringen kan indeholde tre dele

All risks forsikring Standarddækning, det vil sige, at den er obligatorisk	All risks omfatter byggeriet og materialer. Fx indbrudstyveri, hærværk, sky- og tøbrudsskader. Hvis du ikke er selvbygger og medbygger, omfatter forsikringen det stykke arbejde, der er indgået med de pågældende entreprenører
Bestående bygning Tilvalgsdækning	Denne dækning omfatter skade på den allerede eksisterende bygning. Fx sætningsskader. Du kan kun tilvælge denne dækning, hvis der er tale om en ombygning, tilbygning eller renovering.
Bygherreansvar Tilvalgsdækning	Dette tilvalg omfatter mange af de skader på tredjemands person eller tredjemands ting, du som bygherre kan blive gjort erstatningsansvarlig for.

**Bemærk:** Bygherreansvar er ikke en ulykkes- eller arbejdsskadeforsikring. Disse forsikringer skal tegnes særskilt i eget forsikringselskab.

## Flere informationer om entrepsieforsikringen

### Hvem kan tegne en entrepsieforsikring

- Alle, der ejer en grund, et hus, fritidshus og kolonihavehus kan som udgangspunkt tegne en entrepsieforsikring, hvis de skal bygge om, bygge til eller bygge nyt.
- Hvis du bor i ejer-, andels- eller lejelejlighed, skal du kontakte administrator af bygningen og få denne til at tegne forsikringen.

### Tyveri af byggematerialer

- Byggematerialer skal opbevares på byggeadressen.
- Vinduer, døre, hårde hvidevarer, køkken-, skabs- og badelementer, sanitet samt vvs- og el-artikler skal anbringes i aflåst stålcontainer eller i aflåst bygning.
- Der kan blive stillet særlige krav til, hvordan du skal opbevare byggematerialer osv. Dette vil stå i din police og i betingelserne.

### Periode

- Entrepsieforsikringen er i kraft under byggeriet og kan kun tegnes, inden byggeriet påbegyndes.

### Gældende betingelser

- Dette faktablad er kun vejledende.
- Policen og forsikringsbetingelserne, som du får udleveret sammen med policen, vil altid være gældende i tilfælde af tvivl, tvister ol. Der vil du også kunne se alle detaljer om forsikringens dækning og undtagelser.

## Hvordan fastsættes forsikringssummen

### All Risks

- Forsikringssummen er totalprisen på selve byggeriet inkl. omkostninger til rådgiver, ingeniør og arkitekt.

### All Risks – selvbygger/medbygger

- Forsikringssummen er totalprisen på selve byggeriet inkl. omkostninger til rådgiver, ingeniør og arkitekt. Husk at afsætte værdi af dit og evt. venners/families arbejde.
- Du kan beregne værdien af eget og evt. venners/families arbejde på flere måder: a) Hvor meget ville det koste, hvis entreprenøren skulle gøre alt arbejdet, uden at du skulle deltage, eller b) Arbejdstimer x 150 kr. pr. time.
- Byggegrundens værdi skal ikke medregnes.

### Bestående bygning

- Kontakt din entreprenør, rådgiver eller ingeniør og få vejledning til at fastsætte den forsikringssum, der passer til lige netop dit projekt.

## Vi ønsker dig held og lykke med byggeriet

AXA Forsikring  
Ahlefeldtsgade 16  
1359 København K  
www.axa-forsikring.dk  
police@axa-forsikring.dk  
Tel: 3312 6262